



# De Omgevingsvergunning

Wat staat ons te wachten?

8 november 2016



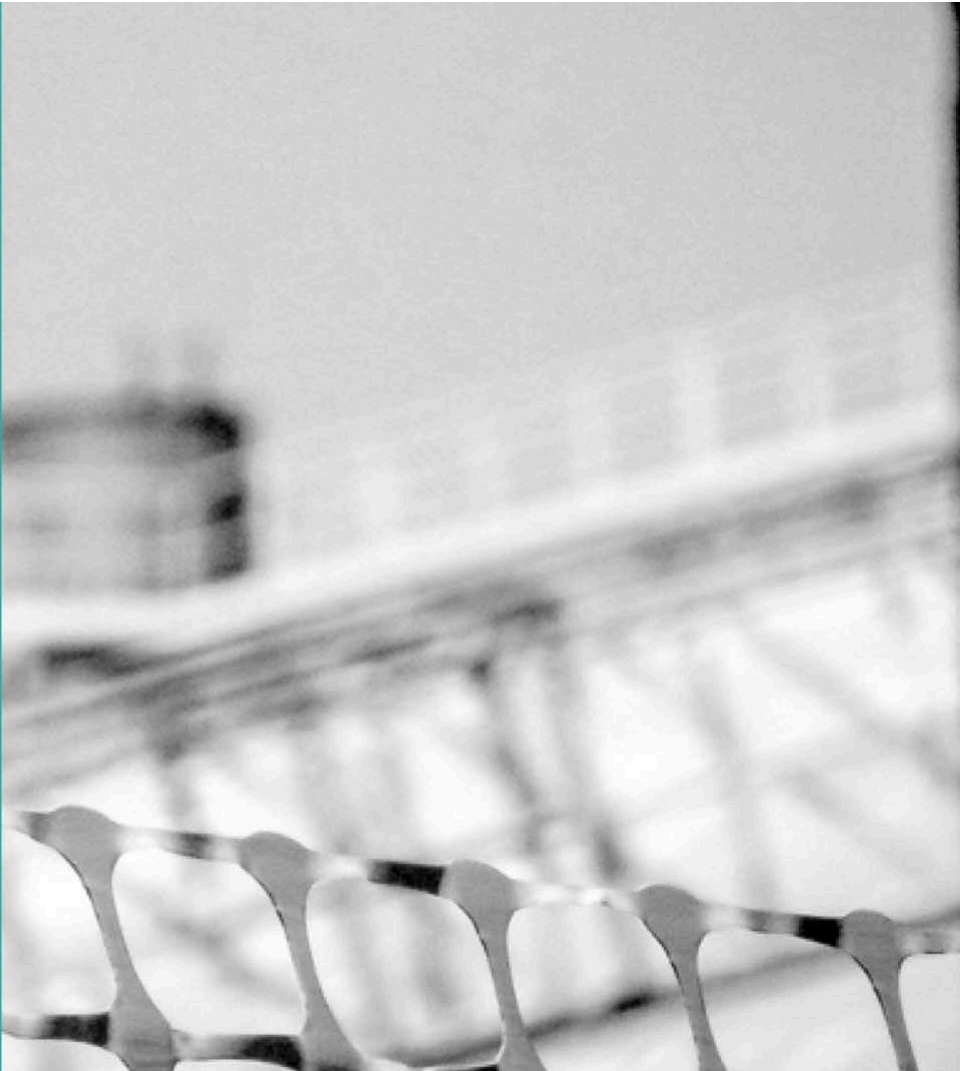


# Bouwfysica

Steven Veryser – Bureau E-norm



Ing. Steven Veryser





# ONZE DIENSTEN



## Veiligheidscoördinatie

Bouwwerken (nieuwbouw, verbouwing, renovatie, uitbreidingen, onderhoud ...) waarbij ten minste twee aannemers tegelijk of achtereenvolgens werken uitvoeren.



## EPB-verslaggeving

Elke nieuwbouw, elke verbouwing of elke uitbreiding van woningen, kantoren, burgerlijke gebouwen ..., die een stedenbouwkundige vergunning vereist, moet een wettelijk bepaald niveau van energievoorziening en energiebesparing halen.



## Luchtdichtheidsmeting

Door het uitvoeren van een luchtdichtheidsmeting op een gebouw, is gekend hoe luchtdicht het gebouw is en kan in combinatie met een thermografisch onderzoek de precieze locatie van de luchtlekken worden opgespoord.



## Thermografie

Het thermografisch detecteren van warmteverliezen door isolatiefouten, constructiefouten of koudebruggen in gevels, daken en vloeren van een bestaand (oud) of nieuw gebouw.



## Ventilatieverslaggeving

Bij zijn oplevering dient van het ventilatiesysteem een ventilatie prestatie verslag te worden opgesteld door een erkend ventilatieverslaggever, dit voor residentiële bouwprojecten, zowel nieuwbouw als verbouwing, met bouwaanvraag vanaf 1 januari 2016.



## Keuring riolering

De riolering van elk nieuw of verbouwd gebouw moet vóór het aansluiten op de openbare riolering, worden gekeurd.



## VENTILATIEVERSLAGGEVING

- 7 deel aspecten => wie voert wat uit?
- Ventilatie voorontwerp bij EPB startverklaring
- Bereikbaarheid van ventilatie toe- en afvoer monden





## EPB-VERSLAGGEVING

### Nieuw in 2017

- EPN rekenmethodiek voor alle niet-residentiële gebouwen, uitgezonderd industrie:
  - E-peil (afhankelijk van één of meerdere functies van de bouwdelen)
  - Hernieuwbare energie
  - Warm tapwater
  - Zowel voor nieuwbouw als ingrijpend energetische renovatie
- Nieuwe rekenmethodiek => invloed op de resultaten?



## EPB-VERSLAGGEVING

- Lidmaatschap OVED



**STEVEN VERYSER**

M 0473 71 64 23

E [steven.veryser@bureau-e-norm.be](mailto:steven.veryser@bureau-e-norm.be)



Bureau E-norm  
Proones 30  
8970 Poperinge

[info@bureau-e-norm.be](mailto:info@bureau-e-norm.be)





**Artemis milieu bvba**  
**Jo De Vos**

Meesterstraatje 1  
9750 Zingem  
T: 09/330.47.25  
M: 0495/58.75.57  
E: [jo.devos@artemis-milieu.be](mailto:jo.devos@artemis-milieu.be)  
W: [www.artemis-milieu.be](http://www.artemis-milieu.be)

**Artemis milieu bvba**  
**Vincent Lepère**

Zavelgelaagstraat 7  
9120 Beveren  
T: 03/296.84.38  
M: 0495/545.267  
E: [vincent.lepere@artemis-milieu.be](mailto:vincent.lepere@artemis-milieu.be)  
W: [www.artemis-milieu.be](http://www.artemis-milieu.be)

**APIS Milieuadvies bvba**  
**Patsie Puype**

Vlamingstraat 4  
8560 Wevelgem  
T: 056/43.28.16  
M: 0489/204 771  
E: [info@apis-milieuadvies.be](mailto:info@apis-milieuadvies.be)  
W: [www.apis-milieuadvies.be](http://www.apis-milieuadvies.be)

**Milieuadvies Gert Peleman bvba**  
**Gert Peleman**

Camille Lemonnierlaan 94  
9600 Ronse  
M: 0475/553903  
E: [gertpeleman.milieu@skynet.be](mailto:gertpeleman.milieu@skynet.be)

**THEA milieuadvies bvba**  
**Luc Vandekerkhove**

Vlamingstraat 4  
8560 Wevelgem  
T: 056/43.28.43  
M: 0478/219.204  
E: [info@thea-milieuadvies.be](mailto:info@thea-milieuadvies.be)  
W: [www.thea-milieuadvies.be](http://www.thea-milieuadvies.be)

**Bureau E-norm**  
**Steven Vervyser**

Proones 30  
8970 Poperinge  
T: 051/70.25.75  
M: 0473 71 64 23  
E: [info@bureau-e-norm.be](mailto:info@bureau-e-norm.be)  
W: [www.bureau-e-norm.be](http://www.bureau-e-norm.be)

**Skill advice bvba**  
**Jan Moens**

Fochelstraat 74  
9280 Lebbeke  
T: 052/35.85.96  
M: 0475/442.713  
E: [jan.moens@skilladvice.be](mailto:jan.moens@skilladvice.be)